

19 april 2010

14 april 2010
Bron: Zorgvisie

Zorginstellingen profiteren van wijzigingen groenregeling

Zorginstellingen kunnen profiteren van recente wijzigingen in de groenregeling van het ministerie van VROM bij de bouw en renovatie van gebouwen. Het bedrag van deze regeling is verhoogd en ook voor renovatieprojecten is nu financiering beschikbaar. Projecten met een groenverklaring komen in aanmerking voor financiering door een groenbank tegen een rente die gemiddeld één procent lager ligt. Het bedrag dat groen gefinancierd kan worden is onlangs voor zeer duurzame nieuwbouw opgetrokken van vierhonderd euro naar zeshonderd euro per vierkante meter vloeroppervlak. Daarnaast is de beperking tot vijfduizend vierkante meter per project geheel komen te vervallen. Door de nieuwe groenregeling is het voordeel voor een gemiddeld gebouw van tienduizend vierkante meter vloeroppervlak drie keer groter dan bij de oude regeling.

Renovatie

Een ander nieuwtje in de gewijzigde groenregeling is de categorie duurzame renovatie. Uitgangspunt is daarbij dat door de renovatie de kwaliteit van het gebouw minimaal op nieuwbouwniveau komt en er een sterke verbetering plaatsvindt van de energiekwaliteit. Het bedrag dat groen gefinancierd kan worden, loopt op tot zeshonderd euro per vierkante meter vloeroppervlak en is afhankelijk van de mate van energiebesparing.

Duurzaam

De groenregeling is gericht op de meest ambitieuze koplopers-projecten in Nederland. De eisen voor de nieuwbouw zijn niet gewijzigd. De eisen voor renovatie betreffen het gebruik van duurzaam hout, energie en waterbesparing, aandacht voor de kwaliteit van het binnenmilieu en een lange functionele levensduur van het gebouw.

15 april 2010
Bron: Zorgvisie

Kamer stemt in met oplossing kapitaallasten cure (Bron: Zorgvisie, 15 april 2010)

In een extra procedurevergadering heeft de Tweede Kamer vandaag ingestemd met de oplossing voor de boekwaardeproblematiek in de curatieve zorg van demissionair minister Klink. De generieke overgangsregeling van zes jaar voor de kapitaallasten kan doorgevoerd worden.

Kamerleden hebben vorige week in een besloten vergadering vragen gesteld aan topambtenaren van VWS over de regeling van Klink. Zij hadden praktische vragen over de regeling die Klink in een brief van 2 april voorstelde. Zo wilden sommige parlementariërs nieuw bouwende zorginstellingen niet over een periode van zes jaar, maar over een periode van vijf jaar een in omvang afnemende garantie voor de kapitaallastenvergoeding geven. Vandaag bleek dat de regeling zoals Klink hem in zijn brief voorstelde alsnog de zegen heeft gekregen van de aanwezige Kamerleden.

15 april 2010
Bron: Zorgvisie

Zorgcoöperatie Nederland heft zichzelf op

De elf lidinstellingen van Zorgcoöperatie Nederland hebben besloten om de coöperatieve samenwerking af te bouwen. Aanleiding voor de opheffing is het feit dat de beoogde efficiencyvoordelen van het coöperatiemodel minder groot zijn dan verwacht.

Onvoldoende resultaat

Zorgcoöperatie Nederland is opgericht in 2007 met als doel gezamenlijk vastgoedbeheer, gezamenlijke inkoop en verzekeringen alsmede verenigingsactiviteiten. Met name het gezamenlijk beheer van het vastgoed voldoet door veranderingen in de wet- en regelgeving en de economische crisis niet aan de verwachtingen. Daarnaast zijn voordelen van gebundelde inkoop en verzekeren onvoldoende in verhouding met de inspanningen die daarvoor geleverd worden. Als gevolg van dit alles is ook de basis voor de vereniging komen te vervallen, zo constateerden de leden begin april in een algemene vergadering.

Zorgvuldig afbouwen

De opheffing van de Zorgcoöperatie heeft geen invloed op de zorgverlening van de lidorganisaties. Het bureau van de coöperatie zal worden afgebouwd. Zorgcoöperatie Nederland verwacht nog enige tijd nodig te hebben om de bedrijfsmatige activiteiten te beëindigen. Voor het ontvlechten van het vastgoedbeheer gelden zorgvuldige procedures die in acht zullen worden genomen. De ontvlechting is ondergebracht in de Stichting Beheer Zorgvastgoed. De stichting staat onder bestuur van lidorganisaties waarvan het vastgoed in de stichting is ondergebracht.

Leden

Zorgcoöperatie Nederland is een landelijke coöperatieve vereniging van elf verschillende zorgaanbieders in de gehandicaptenzorg en verpleging en verzorging. Het gaat om Topaz, Zinzia Zorggroep, Warande, Zorgcentra Moerborch (allen ouderenzorg) en Van Boeijen, Sherpa, Talant, Zuidwester, Steinmetz/De Compaan, De Noorderburg en De Zijlen. De Zorgcoöperatie ging tot 2007 door het leven als werkverband De Open Ankh.