

BOAG expert in duurzaam bouwadvies

BOAG is lid van de Dutch Green Building Council (DGBC) en als zodanig geautoriseerd om plannen te toetsen op de uitgangspunten van het beoordelingssysteem BREEAM-NL. BREEAM-NL is het eerste voor de Nederlandse markt geldende duurzaamheidskeurmerk voor nieuwbouw dat internationaal meetelt. BREEAM-NL staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method en is een meetinstrument om de duurzaamheid van een gebouw te beoordelen. BREEAM-NL is ontwikkeld door het Centre for Sustainable Construction, onderdeel van het Engelse BRE. Het is de meest gebruikte en toonaangevende methodiek in de wereld. BREEAM-NL is geïnitieerd door de DGBC. Het duurzaamheidsniveau van een ontwerp/gebouw wordt door middel van een puntenscore vastgesteld. Afhankelijk van het aantal gewaardeerde en toegekende punten kunnen de certificaten 'Pass', 'Good', 'Very Good', 'Excellent' of 'Outstanding' worden toegekend. Deze punten worden behaald door te voldoen aan zogenaamde 'credits'. De credits zijn geclusterd per categorie en onderverdeeld in 9 categorieën, te weten: management, gezondheid, energie, transport, water, materialen, afval, landgebruik & ecologie en vervuiling.

BOAG heeft een duurzaamheidsscan ontwikkeld, waarmee snel en zorgvuldig de mate van duurzaamheid van een plan en welke (haalbare) maatregelen gewenst zijn om meer "credits" te kunnen verdienen voor een hoger duurzaamheidscertificaat, inzichtelijk worden gemaakt. Het indicatieve honorarium voor een dergelijke plantoets bedraagt € 2.750 exclusief BTW.

Op het gebied van duurzaamheid en duurzaam bouwen kunnen wij u vanaf het eerste idee tot en met de exploitatie van dienst zijn door middel van:

- *Advies duurzaam ambitieniveau*
Hoe duurzaam is uw huisvesting en waar liggen kansen? BOAG adviseert en begeleidt u in de zoektocht naar optimalisatiemogelijkheden. Door onze kennis van (inter-)nationale standaarden en uw wensen kunnen wij met behulp van onze duurzaamheidsscan uw ambities vormgeven.
- *Duurzaamheidstoets en advisering*
Met behulp van een door BOAG ontwikkelde quickscan van de mogelijkheden kunnen wij bepalen welk certificeringsniveau behaald kan worden. BOAG zal de bestaande projectdocumenten screenen aan de hand van de credits die in de BREEAM-NL zijn opgenomen. Wij kunnen op deze wijze snel inzichtelijk maken aan welke credits wel en niet wordt voldaan. Daarmee kunnen wij een indicatie afgeven van het mogelijke certificeringsniveau zonder direct wijzigingen en/of aanvullingen in het project door te voeren.
- *Quickscan kostenanalyse duurzaamheidsmaatregelen (uniek kostenmodel)*
Samen met Dutch Green Building Council lid Deerns installatie-adviesbureau hebben wij een *uniek* kostenmodel ontwikkeld op basis van de BREEAM-NL methodiek. Met behulp van onze quickscan van de duurzaamheidsmogelijkheden kunnen wij bepalen welk certificeringsniveau behaald had of zal kunnen worden met het project, inclusief een kostenindicatie van de (extra) uitgevoerde of uit te voeren maatregelen ten opzichte van de wettelijke eisen/normen (onder andere Bouwbesluit).

- *Quickscan exploitatie analyse duurzaamheidsmaatregelen*
In aanvulling op de quickscan kostenanalyse maken wij inzichtelijk wat de invloed is van de duurzaamheidsmaatregelen op de huisvestings-, energie- en onderhoudslasten. Afhankelijk van de gewenste horizon kan hiermee worden bepaald of een extra investering economisch verantwoord is.
- *Procesmanagement assessor BREEAM-NL - certificering*
Met de assessment van onze assessor wordt voorkomen dat uw certificeringsproces wordt vertraagd en het risico op afwijzen wordt weggenomen. Als assessor staat BOAG onder toezicht van de certificeringsinstantie de DGBC. Een foute assessment betekent een aantekening en na een aantal aantekeningen volgt een onverbiddelijke inname van de licentie. Als gelicentieerde BREEAM-NL-assessor kan BOAG uw aanmelding voor het duurzaamheidscertificaat beoordelen. Door onze beoordeling wordt het werk van de duurzaamheidsexpert stapsgewijs beoordeeld en wordt bezien of de ingediende documenten op alle credits voldoende informatie bevatten om het certificeringsproces succesvol te laten verlopen.
- *Procesmanagement expert BREEAM-NL - certificering*
Als BREEAM-NL expert bewaakt BOAG tijdens de initiatief-, ontwerp-, bouw- en exploitatiefase het gehele proces waarin de projectdocumenten moeten worden opgesteld en aangepast, die later aan de assessor worden overhandigd. Bijtijds sturen op informatievergaring en informatie-updates levert een tijdswinst op dan wanneer achteraf een en ander in het kader van duurzaamheid moet worden bewezen. Zodoende kan op voorhand strategisch worden gemanoeuvreed om zoveel mogelijk credits binnen het certificeringsproces te behalen. Daarmee wordt gegarandeerd dat het project slaagt voor een zo hoog mogelijk BREEAM-NL-certificaat en kunnen de kosten voor een assessor (degene die uiteindelijk beslist of het project door mag worden gestuurd naar de DGBC) zo laag mogelijk worden gehouden.

BOAG beschikt over een team van BREEAM-NL-experts met een focus op duurzaam bouwen bij nieuwbouw, bestaande bouw, inzicht in bouwkosten en de exploitatie (terugverdientijd). Derhalve heeft BOAG aandacht voor de omgeving, het gebouw en het gebruik ervan.

Bij BOAG staat maatschappelijk verantwoord ondernemen hoog in het vaandel en als zodanig lichten wij gaarne onze kennis en expertise toe middels een persoonlijk gesprek om de toegevoegde waarde van duurzaamheid en duurzaam bouwen aan te tonen. Voor meer informatie kunt u een email sturen aan info@boag.com of kunt u contact opnemen met Karim El-Guallai, BREEAM-NL-expert, 010 - 209 35 35.