

# Uitnodiging stamtafel bijeenkomst

BEZUINIGEN EN OPTIMALISEREN  
MET SLIMMER BEHEER EN  
ONDERHOUD VAN (ZORG)VASTGOED



Datum: dinsdag  
21 september 2010

# BEZUINIGEN EN OPTIMALISEREN:

## MET SLIMMER BEHEER EN ONDERHOUD

Het kabinet is gevallen, de verkiezingen zijn geweest, een nieuwe regering komt eraan. Voor de zorg zijn de voortekenen niet erg positief. Vrijwel alle partijen willen dat de kwaliteit verbetert, maar hebben daar minder geld voor over. Het credo voor de komende jaren zal om die reden zijn: bezuinigen en optimaliseren.

Hoe kan uw zorgorganisatie bezuinigen zonder aan kwaliteit in te boeten? Is het mogelijk de kwaliteit te verbeteren en tegelijkertijd te bezuinigen? Huisvesting is in de care een belangrijke peiler voor de kwaliteit. De uitstraling van het pand, de kwaliteit van de leefomgeving en de serviceverlening in het dagelijks leven zijn belangrijke aspecten waarop de kwaliteit vanuit de klant wordt afgemeten. Juist bij huisvesting kan optimalisatie leiden tot minder kosten én een betere kwaliteit.

Vandaag de dag is er sprake van veel verborgen verspilling als het gaat om beheer en onderhoud van zorghuisvesting. Ongemerkt wordt veel meer geld uitgegeven dan direct herleidbaar is uit de begroting. Door vandaag te starten met het optimaliseren van het beheer en onderhoud van uw gebouw(en) kan veel geld worden bespaard. Tevens kan de kwaliteit van uw huisvesting worden verbeterd en daarmee het welzijn van de klant toenemen.

Tijdens de stamtafel op 21 september zullen we u laten zien hoe u de uitgaven voor huisvesting kunt verminderen en tegelijkertijd de kwaliteit van wonen kunt verhogen.

Bij zorgorganisaties is er veel onduidelijkheid over de kosten voor onderhoud en welke financiële dekking daar tegenover staat. Wij brengen duidelijkheid en geven aan waar u kunt besparen. In de praktijk blijkt grote winst te behalen bij onderhoud en energie. In hoeverre kan outsourcing van onderhoud (bouwkundig en installatietechnisch), beheer (shared service centers) of energie (off balance) hierbij een optie zijn? Welke vormen van outsourcing zijn er en hoe kunt u in geval van outsourcing de regie over de kwaliteit en zeggenschap over uw eigen portemonnee behouden? Externe deskundigen geven u inzicht in de mogelijkheden van uitbesteding, de modellen en het partnership.

Laat u de 21<sup>e</sup> september inspireren en uitdagen  
tot betere huisvesting tegen lagere kosten

### Programma

|   |           |
|---|-----------|
| Ontvangst en koffie   | 13.00 uur |
| Opening en inleiding door de dagvoorzitter<br>drs. P.A.J.M. van Asselt, directeur | 13.15 uur |
| Beheer van huisvesting nader belicht<br>drs. S. Halkes, huisvestingsadviseur      | 13.30 uur |
| Onderhoud als kwaliteitsaspect<br>drs. K. El-Guallai, onderhoudsadviseur          | 14.00 uur |
| Pauze   | 14.30 uur |
| Optimalisering van gebouwperformance<br>ing. P. Werner, Cofely                    | 15.00 uur |
| Inverdienmodel uitbesteden van vastgoedonderhoud<br>R. Boks, Boks Vastgoed        | 15.30 uur |
| Interactieve discussie met deelnemers stamtafel                                   | 16.00 uur |
| Afsluiting met een hapje en drankje   | 16.30 uur |

#### Stamtafelbijeenkoms:

Datum: 21 september 2010

Locatie: BOAG BV

Prins Constantijnweg 40-46

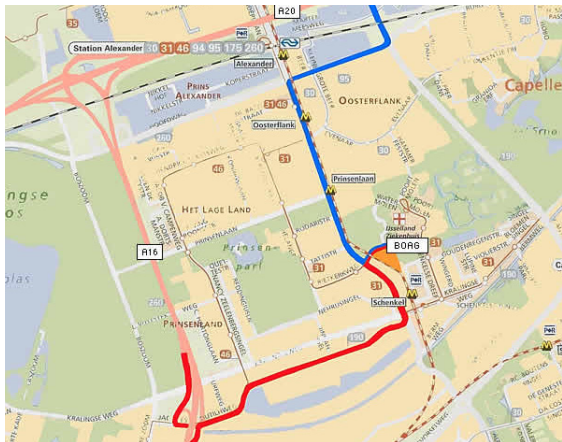
3066 TA Rotterdam

#### Aanmelden:

U kunt zich aanmelden door een e-mail met uw naam, organisatie en telefoonnummer te sturen naar [stamtafel@boag.com](mailto:stamtafel@boag.com)

Voor meer informatie kunt u terecht op onze website: [www.boag.com](http://www.boag.com)

# Routebeschrijving



## BOAG BV

Prins Constantijnweg 40-46

3066 TA Rotterdam

Postbus 8595

3009 AN Rotterdam

Telefoon 010 - 209 35 35

Telefax 010 - 209 35 00

Internet [www.boag.com](http://www.boag.com)

E-mail [info@boag.com](mailto:info@boag.com)

## Met de auto vanaf de A20

Neemt u de afslag (16) Capelle a/d IJssel/Prins Alexander en volgt u op de Capelseweg de borden Prins Alexander/Alexandrium/IJsselland Ziekenhuis. Nadat u rechtsaf de Hoofdweg bent ingeslagen volgt u de borden IJsselland Ziekenhuis, waarbij u na het oversteken van de metrobaan links afslaat (u rijdt dan op de prins Alexanderlaan); na ca 1.600 meter slaat u linksaf richting IJsselland ziekenhuis de Prins Constantijnweg in (wederom over metrobaan) en gaat u direct de eerste straat rechtsaf (Prins Pieter Christiaanstraat). Na ca 50 meter treft u aan uw rechterhand onze slagboom. U bent gearriveerd.

## Met de auto vanaf de A16 Ring Rotterdam

Neemt u de afslag Kralingen (26) en volgt u de borden Prinseland. U rijdt op de Jacques Du-tillweg en rijdt deze geheel uit tot de T-kruising. Hier slaat u linksaf de Prins Alexanderlaan in. Bij de tweede verkeerslichten (IJsselland Ziekenhuis) slaat u rechtsaf de Prins Constantijnweg in en gaat u direct weer rechtsaf. U bent gearriveerd.

## Trein / Metro

### NS stations Rotterdam/Alexander resp. Rotterdam/Blaak

Overstappen op metro (Calandlijn). Stap uit bij station Schenkel. Ons kantoor is in noordelijke richting gelegen op ca. 350 m vanaf station Schenkel.

### NS station Rotterdam/Centraal Station

Overstappen op metro (Beneluxlijn) Op metrostation Churchillplein / Beurs overstappen op Calandlijn. Verder als boven.