

15 maart 2010

10 maart 2010
Bron: Actiz

Boekwaarde ook probleem bij huur

ActiZ heeft met de brancheorganisatie van woningbouwcorporaties Aedes en de Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) afspraken gemaakt over de enquête 'boekwaarde AWBZ'. De partijen zullen een onderzoek starten naar de omvang van de boekwaardeproblematiek in huursituaties.

Voor gebouwen in eigendom van zorgorganisaties liep al een onderzoek naar de boekwaardeproblematiek. Zorgorganisaties die huren hebben te maken met specifieke problemen, benadrukt ActiZ. De bestaande enquête hield daarmee geen rekening.

Boekwaardeprobleem bij huur

De boekwaardeproblemen bij huur komen onder andere voort uit het overheidsbeleid uit het verleden. Zorgorganisaties hebben in het verleden gebouwen verkocht aan woningcorporaties uit financiële overwegingen om vervolgens woonruimte te huren voor hun verpleeg- en verzorgingshuizen. Daarmee kwam het boekwaardeprobleem formeel bij de woningcorporatie te liggen. Die hebben daar echter geen last van omdat hun risico is afgedekt door langlopende huurcontracten. Zorgorganisaties die huren ervaren de boekwaardeproblematiek wel in de vorm van een verschil tussen de te betalen huur en de vergoeding van de overheid, de zogeheten normatieve huisvestingscomponent (NHC) die het ministerie van VWS voorlopig heeft vastgesteld.

Kapitaallasten eigen gebouwen

De Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) brengt de boekwaardeproblematiek in kaart voor instellingen die hun gebouwen in eigen beheer hebben. Dat probleem is ontstaan met het afschaffen van het oude bouwregime en daarmee de staatsgarantie op de afbetaling van de kapitaallasten. Vanaf 2012 moeten zorgorganisaties de kosten voor rente en afschrijving zelf opbrengen.

11 maart 2010
bron: SKIPR

Vervanging meerpersoonskamers ouderen valt stil

Het ombouwen van slaapzalen in verpleeghuizen tot eenpersoonskamers is vrijwel tot stilstand gekomen. Het afgelopen jaar hebben slechts 170 van de ruim 8700 verpleeghuisbewoners die nog op een drie of vierpersoonskamer slapen, een eigen slaapkamer gekregen.

Onduidelijkheid

"De stagnatie heeft alles te maken met de onduidelijkheid over de vergoeding van de kapitaallasten", zegt Anne Klein van het Centrum Zorg en Bouw. "Over de afschaffing van het bouwregime is ook nog eens de kredietcrisis gekomen, waardoor banken zeer terughoudend zijn met financiering. En nu is dan ook het kabinet gevallen."

Noodoplossing

Klein verwacht dat een kapitaallastenregeling in generieke vorm door de Tweede Kamer tot controverseel onderwerp wordt verklaard. Wel wil de Kamer dat minister Klink met spoed een noodoplossing zoekt voor de kleine groep ziekenhuizen die in acute problemen verkeert door het uitblijven van een definitieve regeling. De verzorgings- verpleeghuizen vallen buiten het bereik van een dergelijke noodoplossing.

Doek valt

Met de huidige politieke impasse is het doek definitief gevallen voor de ambitieuze plannen van demissionair staatssecretaris Bussemaker om alle meerpersoonskamers voor eind 2010 te vervangen door eenpersoonskamers. Bij aantreden maakte Bussemaker dit tot een van de speerpunten van haar beleid. Uit cijfers van het Centrum Zorg en Bouw blijkt dat nog altijd achtduizend verpleeghuisbewoners op een tweepersoonskamer slapen, bijna vijftienhonderd op een driepersoonskamer, een kleine zevenduizend op een vierpersoonskamer, 110 op een vijfpersoonskamer en 72 op een zespersoonskamer.

14 maart 2010
Bron: Skipr

NZa adviseert VWS over integrale tarieven AWBZ 2011

Het ministerie van VWS moet op korte termijn beslissen hoe de integrale tarieven in de AWBZ per 2011 vorm moeten krijgen. Voor de zorginstellingen is het belangrijk dat er snel duidelijkheid komt. Dat stelt de Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) in een aanvullend advies.

Onzekerheid schaadt

Onzekerheid over de regulering van kapitaallasten staat de ontwikkeling en realisatie van (nieuw)bouwplannen steeds meer in de weg, stelt de NZa. Dit betekent een risico voor de kwaliteit en beschikbaarheid van de langdurige zorg.

Kapitaallasten

Om de integrale tarieven in de AWBZ per 2011 in te voeren, heeft de NZa op korte termijn duidelijkheid nodig. De NZa adviseert het ministerie van VWS in haar rapport over specifieke elementen en keuzes die moeten worden gemaakt over de kapitaallasten. Het gaat om rente, regionale verschillen in kosten bouwgrond, kosten interim huisvesting en inventaris.